

**Договор  
участия в долевом строительстве № \_\_\_\_\_**

г. Хабаровск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Лазурит»**, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице директора **Фесенко Николая Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, дата рождения паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_г., \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства» (далее по тексту – «Участник»), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1. Предметом настоящего Договора является финансирование строительства: **«Группа жилых домов со встроенными административными помещениями и подземными автостоянками в границах улиц Тургенева-Амурский бульвар-Комсомольская в Центральном районе в г. Хабаровска, Микрорайон Аквамарины, 4 очередь»**

Результатом деятельности Участника по настоящему договору является приобретение Участником:

1.1. **-трехкомнатной** квартиры площадью, согласно проекту \_\_\_\_\_ кв.м., (состоящей из общей площади Квартиры, составляющей \_\_\_\_\_ кв.м., и площади балкона \_\_\_\_\_ кв.м., с учетом понижающего коэффициента 0,5) расположенной в блок-секции № \_\_ на \_\_ этаже, \_\_\_\_\_ по счету с лева на право на лестничной площадке (согласно прилагаемому планировочному решению – Приложение № 1), именуемой в дальнейшем – «Объект» в **«Группе жилых домов со встроенными административными помещениями и подземными автостоянками в границах ул. Тургенева-Амурский бульвар-Комсомольская, в Центральный район, г. Хабаровска» 4 очередь**», (именуемый в дальнейшем «Жилой дом»), а также доля в праве собственности на общее имущество Жилого дома, пропорционально общей площади Объекта. Строительный адрес дома: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, ул. Тургенева-Амурский бульвар-Комсомольская. После приемки и ввода Жилого дома в эксплуатацию ему будет присвоен почтовый адрес.

1.2. Предварительная договорная цена строительства Объекта, указанного в пункте 1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей и состоит из:

Стоимости Объекта по договору \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей из расчета \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей за один квадратный метр.

Стоимости строительства мест общего пользования по договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

**ИТОГО цена договора составляет:**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей

1.3. Ориентировочный срок ввода Объекта в эксплуатацию: «23» июня 2018 года. Датой ввода объекта в эксплуатацию является дата выдачи уполномоченным органом разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

1.4 Срок передачи Застройщиком Объекта Участнику – не позднее «31» декабря 2018 г., но не ранее даты получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

1.5. Участник оплачивает Застройщику 5% от площади Объекта, что составляет **3,671 кв.м.** на строительство мест общего пользования (Лестничные клетки, венткамеры, лифтовые шахты, машинные отделения лифтов, лифты, технический этаж, крыша, электрощитовой, теплового пункта жилого дома, помещения консьержей, коридоры, общие квартирные тамбуры, подсобные помещения кровли, водомерный узел)

1.6. Производство строительных работ и использование земельного участка, расположенного по адресу: г. Хабаровск, Центральный района, ул. Тургенева – Амурский бульвар - ул. Комсомольская. **Кадастровый номер земельного участка – 27:23:0030121:452** осуществляется на основании следующих документов:

- Разрешения на строительство №27-23-154-2016 выдано 02.06.2016 г. Администрацией г. Хабаровска, в лице Департамента Архитектуры, Строительства и Землепользования;

- Проектной декларации, на сайте строительного холдинга «Грант»: [www.grant.su](http://www.grant.su) «26» июня 2016 года.

- Распоряжения О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Лазурит» бесплатно в

собственность земельного участка от 03.02.2014 №358, выдавший орган: Министерство имущественных отношений Хабаровского края.

- Собственник земельного участка – Общество с ограниченной ответственностью «Лазурит».

- Кадастровый номер земельного участка – 27:23:0030121:101.

## 2. Порядок расчетов

2.1 Оплату суммы по договору указанную в п.1.2.настоящего Договора Участник производит полностью из собственных средств путем перечисления на расчетный счет Застройщика по указанным в Договоре банковским реквизитам, с момента регистрации настоящего договора в **Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю, но не позднее \_\_\_\_\_ г.**

2.2. При оплате предварительной цены строительства Объекта, предусмотренной п.1.2 настоящего Договора, в порядке, предусмотренном п.2.1. настоящего Договора, предварительная цена изменению и пересмотру не подлежит, за исключением пересмотра в связи с изменением площади Объекта в результате обмеров Бюро технической инвентаризации г. Хабаровска.

2.3. Окончательный расчет по договору производится до ввода жилого дома в эксплуатацию и подписания соглашения об исполнении договора.

2.4. В предварительную цену строительства Объекта, предусмотренную п.1.2. настоящего Договора, входит стоимость выполнения всех видов работ из материалов Застройщика, согласно перечню, предусмотренному п. 4.1. настоящего Договора.

В предварительную цену строительства Объекта включены расходы Застройщика по оплате процентов за пользование заемными денежными средствами и погашению ранее полученных кредитов и процентов по ним, связанных со строительством данного Объекта.

В предварительную цену строительства Объекта включена стоимость услуг Застройщика по организационно-техническому обеспечению строительства, составляющая 2 % от цены строительства Объекта.

2.5. Предварительная цена строительства Объекта может быть изменена на основании уточненной площади Объекта, подлежащей передаче Участнику. Размер денежных средств, подлежащих доплате Участником или возврату Застройщиком, определяется с использованием средней стоимости одного квадратного метра. Средняя стоимость одного квадратного метра определяется делением размера предварительной договорной цены строительства Объекта на площадь Объекта, указанной в п. 1.1. настоящего Договора.

Возврат денежных средств определяется исходя из суммы внесенных денежных средств за весь период строительства. Возврат средств Участнику, производится Застройщиком на основании письменного заявления Участника, в течение времени, согласованного сторонами.

Доплата определяется из средней стоимости одного квадратного метра, сложившегося по данным бухгалтерского учета на момент подписания акта приема-передачи Объекта Участнику и справке об исполнении обязательств. Участник обязуется осуществить соответствующую доплату Застройщику в течение 10 (десять) банковских дней с момента получения уведомления от Застройщика.

2.6. По соглашению сторон оплата цены строительства объекта возможна в досрочном порядке.

## 3. Права и обязанности Участника.

3.1. Участник обязан:

3.1.1. Оплатить долю своего участия в финансировании строительства Объекта, указанного в п.1.1. настоящего Договора, в размере и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.2. Принять по акту приема-передачи построенный Объект в 7 (семи) дневный срок с момента получения уведомления от Застройщика о получении разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию.

При уклонении Участника от принятия Объекта в указанные в уведомлении дату и время, или при немотивированном отказе Участника от принятия Объекта, а также в случае неявки Участника по истечении 2 (двух) месяцев со дня получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию Застройщик вправе составить односторонний акт приема передачи Объекта, при этом риск случайной гибели Объекта, а также бремя его содержания признается перешедшим к Участнику с даты подписания акта в одностороннем порядке.

3.1.3. Обязан в течение 10 (десяти) дней с момента подписания, представить настоящий Договор участия в долевом строительстве на государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

3.1.4. Уведомить Застройщика в письменном виде (заказным письмом с уведомлением и описью вложения) в 7 (семи) дневный срок (с момента изменения) об изменении почтового адреса и банковских реквизитах, и других обстоятельствах, способных повлиять на выполнение обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения указанной обязанности все уведомления, направленные Застройщиком по указанному в настоящем Договоре почтовому адресу, считаются направленными Застройщиком должным образом.

3.1.5. В случае уступки права требования по настоящему Договору в период строительства Объекта, Участник обязан письменно уведомить об этом Застройщика не позднее 5 (пяти) дней до момента подписания договора уступки. Обязательства сторон, предусмотренные в Договоре участия в долевом строительстве с первоначальным Участником, сохраняют свою силу для нового Участника в полном объеме, до получения разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию. Уступка прав по настоящему Договору допускается только после оплаты договорной стоимости строительства Объекта или одновременно с переводом долга на нового Участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ с момента государственной регистрации Договора до момента подписания акта приема-передачи Объекта. Договор уступки права требования, перевод долга подлежат государственной регистрации и выполняются Участником за свой счет.

3.1.6. Самостоятельно нести расходы по пломбированию приборов учета, установленных в квартире.

3.1.7. Нести в полном объеме все расходы, связанные с регистрацией права собственности на квартиру, получаемую в результате финансирования строительства жилого дома, в органе регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.1.8. Присутствовать при всех мероприятиях, требующих его личного участия.

3.1.9. В течение 7 (семи) календарных дней с момента извещения о готовности квартиры к передаче, осмотреть квартиру, при отсутствии замечаний к качеству передаваемой квартиры, подписать акт приема-передачи квартиры.

3.1.10. В случае обнаружения замечаний к качеству передаваемой квартиры, в 3 (трех) дневный срок письменно уведомить об этом застройщика с перечнем выявленных недостатков. После устранения застройщиком выявленных недостатков, принять квартиру в порядке условий договора. При отсутствии письменных замечаний, в оговоренный настоящим пунктом срок, объект считается принятым.

3.1.11. В течение 7 (семь) календарных дней известить застройщика в письменном виде об изменении своего адреса, паспортных данных, номера телефона, факса. В случае неисполнения указанной обязанности все уведомления, направленные Застройщиком по указанному в настоящем договоре адресу считаются направленными застройщиком должным образом.

3.2. Участник вправе:

3.2.1. Заключать договоры для производства на Объекте отделочных, ремонтно-строительных работ со строительными организациями, имеющими допуск СРО на производство работ и согласованными застройщиком.

3.2.2. Потребовать у Застройщика для ознакомления разрешение на строительство, проектную декларацию, документы, подтверждающие права Застройщика на земельный участок.

3.3. Участник не вправе производить работы по перепланировке строящегося Объекта без согласия Застройщика, в том числе по замене установленных пластиковых окон, до получения разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию и подписания акта приема-передачи.

3.4. Основанием для производства отделочных работ до получения Участником свидетельства о государственной регистрации права на Объект является акт приема-передачи Объекта, подписанный Сторонами.

3.5. После получения разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию и присвоения почтового адреса Жилому дому, Участник получает справку о присвоенном почтовом адресе Жилого дома и номере Объекта, построенного согласно настоящему Договору и заказывает за свой счет в Управлении технической инвентаризации кадастровый и технический паспорта на Объект, после чего предоставляет их Застройщику.

На основании вышеперечисленных документов Застройщик в течение 5 (пяти) дней готовит соглашение об исполнении Договора. После подписания соглашения об исполнении Договора обеими сторонами, Участник за свой счет производит регистрацию права (собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления) на Объект, построенный по настоящему Договору в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

При наличии задолженности у участника, застройщик вправе отказать участнику в выдаче правоустанавливающих документов для регистрации.

3.6. Возможные изменения в нормативных актах, регламентирующих порядок и сроки оформления и регистрации Объекта в собственность Участника, связанные с действиями исполнительных органов государственной власти и органов муниципального управления, не вызывают ответственности Застройщика за задержку в исполнении данных обязательств по срокам.

3.7. Расходы по содержанию построенного Объекта возлагаются на Участника с момента подписания акта приема-передачи Объекта.

3.8. Обязательства Участника считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с Договором и подписания сторонами акта приема-передачи.

#### **4. Права и обязанности Застройщика**

4.1. Застройщик обязан:

4.1.1. Застройщик обязуется построить для Участника Объект, указанный в п.1.1 настоящего Договора, в случае полного выполнения Участником своих обязательств перед Застройщиком в полном объеме.

4.1.2. Застройщик производит следующие виды строительно-монтажных работ на Объекте:

- Монтаж системы отопления и естественной вентиляции (в полном объеме);
- Монтаж стояков холодного и горячего водоснабжения с отводами, оканчивающимися отключающей арматурой;
- Монтаж приборов учета холодной и горячей воды;
- Монтаж канализационных стояков с отводами (сантехнические приборы Участник поставляет и монтирует самостоятельно, включая подводу до отводов стояков);
- Заполнение оконных проемов (без москитных сеток, при монтаже ПВХ окон);
- Монтаж прибора учета электрической энергии;
- Установка входной двери;
- Выполнение гидроизоляции в ванной и туалетной комнатах;
- Отделка мест общего пользования согласно проекту;
- Установка пожарной сигнализации, в соответствии с проектом, в т.ч., пожарные датчики.
- Монтаж телефонной сети, сети Интернет до входной двери;

4.1.3. Передать по акту приема-передачи участнику построенный по его заказу объект, в соответствии с п.1.4 настоящего договора. Стороны согласовали, что возможно досрочное исполнение застройщиком обязательств по передаче объекта, но не ранее получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.

4.1.4. Застройщик не менее чем за 14 (четырнадцать) дней обязан письменно, по указанному в настоящем Договоре адресу, известить Участника о дате и времени передачи Объекта. Застройщик не несет ответственности за просрочку передачи Объекта Участнику, если задержка в передаче Объекта произошла по вине (инициативе) Участника.

При уклонении Участника от принятия Объекта в указанные в уведомлении дату и время, или при немотивированном отказе Участника от принятия Объекта, а также в случае неявки Участника по истечении трех месяцев со дня получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию Застройщик вправе составить односторонний акт приема передачи Объекта, при этом риск случайной гибели Объекта, а также бремя его содержания признается перешедшим к Участнику с даты подписания акта в одностороннем порядке.

4.2. В случае если строительство Жилого дома не может быть завершено в предусмотренный п. 1.4. Договора срок, Застройщик не позднее, чем за 2 (два) месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику соответствующую информацию с предложением об изменении договора. Изменение предусмотренного договором срока передачи Застройщиком Объекта Участнику долевого строительства осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ.

4.3. Застройщик обязан предоставить Участнику информацию о Застройщике в соответствии с перечнем, определенном ст. 20 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

4.4. Объект сдается без внутренней отделки и, по соглашению сторон, межкомнатных перегородок.

4.5. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания передаточного акта.

4.6. Застройщик вправе:

4.6.1 Размещать временно свободные денежные средства, полученные от участника долевого строительства, на депозитных счетах в учреждениях банков. Доход, полученный от размещения денежных средств, в соответствии с условиями настоящего пункта, остается в распоряжении Застройщика, а при необходимости направляется на строительство объекта долевого строительства.

4.6.2. Требовать от участника осуществления платежей в соответствии с настоящим Договором.

## **5. Форс-мажор.**

5.1. В случае наступления обстоятельств, подпадающих под определение форс-мажора (стихийные бедствия, войны, общественные беспорядки, запретительные акты государственных органов власти и органов муниципального управления) обязательства сторон, предусмотренные настоящим Договором, соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств.

## **6. Ответственность сторон.**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.1.1. Гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по Договору застрахована в \_\_\_\_\_.

6.2. В случае нарушения, предусмотренного п. 2.1. или п.2.5 (в зависимости от способа оплаты) настоящего Договора срока внесения платежа, Участник выплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ на день исполнения обязательств, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.3. В случае нарушения предусмотренного договором срока приема Участником долевого строительства объекта долевого строительства Участник уплачивает Застройщику неустойку (пеню) в

размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки.

6.4. В случае нарушения предусмотренного Договором срока передачи Объекта Застройщик выплачивает Участнику неустойку (пени), в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ на день исполнения обязательства, за каждый день просрочки. Пени выплачиваются в двойном размере, если Участником выступает гражданин.

6.5. В случае неуплаты Участником полной стоимости Объекта до получения разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию, Участником, Застройщик имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.6. Застройщик не несет ответственность за сохранность построенного по настоящему Договору Объекта после передачи Объекта по акту приема-передачи.

6.7. За нарушение Участником обязательств, предусмотренных п.п. 3.2.1., 3.3 настоящего договора, Участник уплачивает Застройщику штраф в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей за каждый факт нарушения соответствующих обязательств, а также возмещает Застройщику все причиненные соответствующими нарушениями убытки сверх неустойки, до даты получения разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию.

## **7. Гарантия качества.**

7.1. Застройщик обязан передать Участнику Объект, соответствующий условиям Договора и требованиям проектной документации, и техническим регламентам.

7.2. Стороны признают, что свидетельством качества Объекта, соответствия его проекту, техническим нормам и правилам, является Акт ввода Жилого дома в эксплуатацию, утвержденный в установленном законом порядке.

7.3. Гарантийный срок для Объекта – 5 (пять) лет. Данный срок исчисляется со дня подписания акта приема-передачи. Гарантийный срок на оборудование- 3 (три) года.

7.4. Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

7.5. Застройщик не несет ответственность за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие нормального износа объекта долевого строительства или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации, либо вследствие ненадлежащего его ремонта, перепланировки проведенного Участником или привлеченными им третьими лицами.

## **8. Разрешение споров**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора будут по возможности решаться путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров, разрешение споров и разногласий производится в суде в соответствии с действующим законодательством, с соблюдением претензионного порядка.

## **9. Досрочное расторжение**

9.1. Изменение и расторжение настоящего Договора возможны в письменной форме по соглашению сторон с условием государственной регистрации такого соглашения.

9.2. Односторонний отказ от исполнения Договора или расторжение Договора по требованию одной из Сторон допускается в случаях, предусмотренных Федеральным Законом № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

9.3. В случае одностороннего отказа одной из сторон от исполнения договора, сторона, желающая расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомляет другую сторону об этом за 30 (тридцать) дней. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения. Договор считается расторгнутым с момента государственной регистрации соглашения о расторжении договора.

9.4. В случае расторжения договора по инициативе Участника долевого строительства (за исключением случаев, предусмотренных ст.9 Федерального Закона № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве..."), Участник обязан уплатить Застройщику 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, в порядке возмещения расходов Застройщика, связанных с заключением и расторжением договора участия в долевом строительстве.

9.5. Застройщик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор, в случае:  
-систематического нарушения Участником долевого строительства сроков внесения платежей, то есть нарушения срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев;

- просрочки внесения платежа, в течение более чем два месяца.

9.6. В случае, если уплата цены договора должна производиться участником путем единовременного внесения платежа, просрочка внесения платежа в течение более чем 2 (два) месяца, является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения договора.

## 10. Заключительные положения

10.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь, в том случае если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами и зарегистрированы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

10.2. После подписания настоящего договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряет силу.

10.3. Настоящий договор подлежит государственной регистрации и вступает в силу с момента такой регистрации. Договор действует до момента выполнения сторонами принятых обязательств.

10.4. В случае изменения у какой-либо из Сторон почтового адреса или номера контактного телефона, она обязана в 7 (семи) дневный срок оповестить об этом другую Сторону заказным письмом с уведомлением.

10.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 (один) экземпляра – Участнику, 1 (один) экземпляр – Застройщику, 1 (один) экземпляр – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю, и подлежит государственной регистрации в вышеуказанном органе.

Приложение:

- Планировочное решение объекта - Приложение №1.
- Согласие участника долевого строительства - Приложение № 2

## 11. Реквизиты сторон:

Застройщик:

Участник:

**ООО «Лазурит»**

Юридический адрес: 680000, г. Хабаровск,

ул. Дикопольцева, 48, офис 301

ИНН/КПП 2723147697/272101001

№ р/сч 40702810100560015777

кор.счет 30101810300000000827

в филиале №2754 ВТБ24 (ПАО)

БИК 040813827

Директор \_\_\_\_\_/Фесенко Н.В/

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Трехкомнатная** квартира площадью, согласно проекту \_\_\_\_ кв.м., расположенная в блок-секции № \_\_ на  
\_\_ этаже, \_\_\_\_\_ по счету с лева на право на лестничной площадке

**СОГЛАСИЕ УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**  
**на обработку персональных данных**  
**к Договору участия в долевом строительстве № \_\_\_\_\_**

г. Хабаровск

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2017г.

1. Участник на основании п.6.ст.9 ФЗ № 152 "О персональных данных" настоящим дает свое согласие на обработку Застройщиком (включая получение от Участника и/или от любых третьих лиц, с учетом требований действующего законодательства РФ) персональных данных Участника, и подтверждает, что давая такое согласие, Участник действует своей волей и в своем интересе.

При этом, согласие дается Застройщику на нижеперечисленные действия, где последний может хранить и обрабатывать персональные данные как Оператор по обработке персональных данных, в том числе брать согласие на обработку персональных данных и получать согласие на обработку персональных данных. Согласие дается Участником для целей заключения с Застройщиком настоящего договора, последующей передачей в собственность Участника построенной Застройщиком квартиры, государственной регистрацией права собственности Участника на квартиру, принятия решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия в отношении Участника или других лиц, предоставления Участнику информации об оказываемых Застройщиком услугах и распространяется на следующую информацию об Участнике: фамилия, имя, отчество, год/месяц/дата и место рождения, адрес, семейное, социальное, имущественное положение, образование, профессия, доходы и любая иная информация, относящаяся к личности Участника, доступная, либо известная в любой конкретный момент времени Застройщику, предусмотренная 152 ФЗ РФ "О персональных данных"

2. Настоящее согласие дается на срок действия настоящего Договора и в течение 3 (трех) лет с даты прекращения Договора, в соответствии с действующим законодательством РФ. Отзыв согласия может быть произведен в письменной форме не ранее даты прекращения Договора/ даты исполнения обязательств в соответствии с Договором. При этом Застройщик хранит персональные данные в течение срока хранения документов, установленного действующим законодательством РФ, а в случаях, предусмотренных законодательством, передает уполномоченным на то нормативно-правовыми актами органам государственной власти.

3. Участник согласен, что по его письменному требованию уведомление об уничтожении персональных данных будет вручаться ему (его представителю) по месту нахождения Застройщика.

4. Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении персональных данных Участника, которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, включая, без ограничения: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение, трансграничную передачу Персональных данных, а так же осуществление любых действий с Персональными данными Участника с учетом действующего законодательства.

5. Настоящим Участник признает и подтверждает, что в случае необходимости предоставления персональных данных для достижения указанных выше целей Застройщику, а также третьим лицам, а равно как при привлечении третьих лиц к оказанию услуг в его интересах, передачи Застройщиком принадлежащих ему функций и полномочий иному лицу, Застройщик в праве в необходимом объеме раскрывать для совершения вышеуказанных действий информацию об Участнике (включая персональные данные) таким третьим лицам, их агентам и иным уполномоченным ими лицами, а также предоставлять таким лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию. Также настоящим Участник признает и подтверждает, что настоящее согласие считается данным им любым третьим лицам, указанным выше, с учетом соответствующих изменений, и любые такие третьи лица имеют право на обработку персональных данных на основании настоящего согласия, при условии соблюдения требований законодательства (Федеральный закон № 152-ФЗ от 27.07.2006г.)

**6. Реквизиты сторон:**

Застройщик:

Участник:

**ООО «Лазурит»**

Юридический адрес: 680000, г. Хабаровск,  
ул. Дикопольцева, 48, офис 301  
ИНН/КПП 2723147697/272101001  
№ р/сч 40702810100560015777  
кор.счет 30101810300000000827  
в филиале №2754 ВТБ24 (ПАО)  
БИК 040813827

Директор \_\_\_\_\_/Фесенко Н.В./